



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI PANTELLERIA

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE STRADE – Lotto
"B" - C.U.P. H21B17000590004 C.I.G. 76604291FE**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore 12,00, in Pantelleria nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Lo Pinto Rosalia e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, distaccati per la presente procedura presso la Centrale Unica di Committenza, giusta determina di nomina del seggio di gara n. 46 del 23.11.2018, per l'affidamento a procedura negoziata dei **lavori di completamento e sistemazione esterna della struttura sportiva in località Zubebi**

Importo complessivo dell'appalto € 174.828,12 per lavori compreso € 5.092,08 per costo oneri sicurezza. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 169.736,04 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 5.092,08 per costo oneri sicurezza, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, sarà sommato all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del minor prezzo o prezzo più basso, espresso in cifra percentuale, che dovrà risultare, **a pena di esclusione**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

L'esclusione automatica non è esercitabile allorquando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- con determina n. 669/II Sett. del 17.10.2018, si è stabilito di avviare la procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori suindicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ex art. 95

§
AP

comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera/disciplinare di invito ivi allegato;

- con la suddetta determina è stato previsto nella suddetta procedura negoziata la suddivisione degli interventi in tre distinti lotti e precisamente:

Lotto "A" manutenzione straordinaria di alcune strade dell'isola a mezzo di trattamenti di macro-irruvidimento - importo complessivo lavori € 301.628,80, oltre IVA nella misura di legge di cui:

€ 295.714,51 a base d'asta (soggetti a ribasso)

€ 5.914,29 costi contrattuali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

Lotto "B" completamento e sistemazione esterna della struttura sportiva in località Zubebi, importo complessivo lavori € 174.828,12, oltre IVA nella misura di legge di cui:

€ 169.736,04 a base d'asta (soggetti a ribasso)

€ 5.092,08 costi contrattuali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

Lotto "C" messa in sicurezza della strada comunale Vicolo Del Melo in Località Scauri importo complessivo lavori € 64.835,05, oltre IVA nella misura di legge di cui:

€ 64.261,39 a base d'asta (soggetti a ribasso)

€ 573,66 costi contrattuali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

Poché la somma dei suddetti quadri economici di spesa di Euro 541.291,97 oltre IVA e quindi per un importo superiore ai 150.000,00 euro ed inferiore al 1.000.000,00 di euro, con la suddetta determinazione n. 669/II Sett. del 17.10.2018, il Responsabile del Settore ha dato avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Vista la legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato Atto che ai sensi della succitata normativa sono stati acquisiti i codice CIG ed i codice CUP dei tre lotti così come di seguito indicati:

- Lotto "A" - C.U.P. **H27H18001300004** C.I.G. **7660349FF5**;

- Lotto "B" - C.U.P. **H21B17000590004** C.I.G. **76604291FE**;

- Lotto "C" - C.U.P. **H21B17000600004** C.I.G. **7660441BE2**;

Vista la determina della CUC n. 38 del 17.10.2018 con la quale si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera/disciplinare di invito ivi allegato sub "A", contestualmente, approvato.

Rilevato che:

- in esecuzione della suddetta determinazione si è pubblicato l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse prot. 19730 del 16.10.2018 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 23.10.2018 al 30.10.2018, nonché sul sito istituzionale dell'Ente;
- entro il termine delle ore 13:00 del 30.10.2018, sono pervenute candidature da parte di n. 23 ditte e, precisamente:



numero	Data	Prot	impresa	indirizzo	c-mail
1	22/10/2018	20106 - 20109 - 20111	Minnella Michelangelo s.r.l.	Zona Industriale Lotto 6/A Casteltermini	minnellasrl@con.legalmail.it
2	22/10/2018	20129	PAV.I.SRL	Località Moano S. Eraclio - Foligno	pavi@pec.it
3	23/10/2018	20202	Impresa Edile Caramanno Marco	Via Italia 28 Favara	m.caramanno@pec.it
4	24/10/2018	20382	Grimaudo Giuseppe	Via Strage 14 luglio 1943, 19 Alcamo	giuseppe.grimaudo@con.legalmail.it
5	25/10/2018	20403	Farel Impianti srl	Via Mozart 7 Agrigento	farelimpanti@pec.it
6	25/10/2018	20405	Fanara Costruzioni s.r.l.	Via Magellano 41 Favara	fanaracostruzionisrl@pec.it
7	25/10/2018	20504	Vassallo Calogero	Via M. Boiardo 1 Favara	calogevass@pec.it
8	25/10/2018	20505	Truscelli Salvatore	Via Rosario Livatino 13 Z.I. Calanissetta	truscellisalvatoresrl@legalmail.it
9	25/10/2018	20513	S.M. s.r.l.	Via Cacciatore 26 Aragona	smsrl2014@pec.it
10	25/10/2018	20514 - 20517	Itama Limited	Flat 3-Fafner House-Triq Nazzjonal - HamRum (M)	itamalimited@peccoluzioni.it
11	26/10/2018	20558 - 20559 - 20560	KC group srl	Via Cappuccini 176/a S. Marco D'Alunzio	kcgroupsrl@pec.it
12	26/10/2018	20575 - 20576	Saddemi Costruzioni srl	Via L. Da Vinci 7/G Enna	01100630860.enna@pec.ance.it
13	29/10/2018	20625	Scifo Giorgio	Via Mercè 44 Modica	waltermario.domina@ingpec.eu
14	29/10/2018	20626	Edilizia 2G srl	Via Mercè 48 Modica	edilizia2gsrl@con.legalmail.it
15	29/10/2018	20644 - 20645 - 20646	Cavalli Salvatore	Via Mazzini 13 Milo	impresaedilecavallisalvatore@pec.it
16	29/10/2018	20650	S.C.A.E.S. srl	Largo Umberto Spadaro 9 Catania	scaes@pec.it
17	29/10/2018	20652	Ierullo Vittorio	Via Cutura 24/2 Vallelonga	ierullovittorio@pec.it
18	29/10/2018	20683	CO.ANT. Srl	Via G. D'Annunzio Mussomeli	coantsrl@spimail.it
19	30/10/2018	20713 - 20714 - 20715	Quadrifoglio Group srl	Via Milano 95 Partinico	quadrifogliogroup@pec.it
20	30/10/2018	20716	Siciliana Edile srl	Via Palermo 297 Buseto Palizzolo	sicilianaedile@pec.it
21	30/10/2018	20729 - 20731 - 20732	Imbergamo Calogero	Via G. Vaccaro 43 Favara	imbergamo.c@pec.it
22	30/10/2018	20747	Spampinato Group srl	Via Sciarrelle 108/a Paternò	spampinatogroup@legalmail.it
23	30/10/2018	20786	DM Costruzioni srl	Corso V. Veneto 4 Favara	dmcostruzioni1@pec.it

– Con lettera di invito prot. n. 21230 del 7.11.2018, inviata via e-mail, tutte le suddette imprese sono state invitate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 20.11.2018.

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 2 plichi di partecipazione, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

numero	Data	Prot	impresa	indirizzo	c-mail
1	15/11/2018	21810	Vassallo Calogero	Via M. Boiardo 1 Favara	calogevass@pec.it
2	20/11/2018	22029	PAV.I.SRL	Località Moano S. Eraclio - Foligno	pavi@pec.it

Si procede quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

Progr.	IMPRESA	
1.	Vassallo Calogero	Documentazione regolare - Ammessa
2.	PA.VI. srl	Documentazione regolare - Ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Vassallo Calogero	11,0817
2	PA.VI. srl	12,25

Viene pertanto aggiudicataria provvisoria della gara l'impresa PA.VI. s.r.l. con il ribasso del 12,25% sull'importo a base d'asta di € 169.736,04 e, pertanto per l'importo netto di € 148.943,38 oltre ad € 5.092,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per l'importo netto complessivo di € 154.035,46.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile della CUC Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I Teste: Lo Pinto Rosalia

II Teste: Ing. Girolamo Busetta